



Tracker-Zertifikat Dynamisch auf den Timber Finance Forest-based Construction Basket

Innovativ investieren in die Wald- und Holzwirtschaft

Der Megatrend Holzbau verändert die Welt: Von Energie bis hin zur Baubranche (Built Environment) zwingt der Klimawandel viele Branchen umzudenken und eröffnet Chancen für Anlegerinnen und Anleger. Ein Markt mit starkem Wachstum ist der moderne Holzbau: Seit der «Holzwende im Jahr 2020» ist die globale Wald- und Holzindustrie in einen neuen Wachstumszyklus eingetreten.

Die Anlagestrategie des Timber Finance Forest-based Construction Baskets bildet ausgewählte Unternehmen aus der modernen Wald- und Holzwirtschaft mit Fokus auf die CO₂-Speicherung in langlebigen Holzbauprodukten ab.

Umbruch in der Wald- und Holzwirtschaft

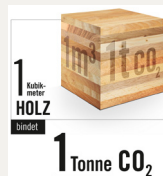
Der urbane Holzbau boomt: Einer der Wachstumstreiber ist der globale Brettsperrholz-Markt (Cross Laminated Timber): Im Jahr 2021 wurde er auf 1,11 Milliarden USD geschätzt und verschiedene Studien prognostizieren bis 2028 ein starkes jährliches Wachstum. ¹



Parallel geht man für Nordamerika von einer Verdoppelung der Massivholzbauten alle zwei Jahre bis 2034 aus. ²

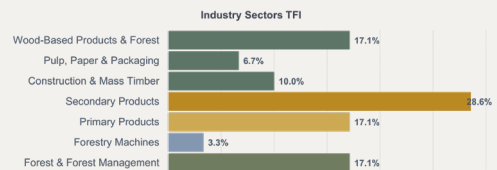
CO₂-Speicherung

Holz gewinnt als CO₂-Speicher rasant an Bedeutung: Nachhaltig^{3a} bewirtschaftete Wälder erlauben es, zusätzliches CO₂ aus der Atmosphäre zu ziehen und zu speichern. In einem UN-Konzeptpapier^{3b} wurde verbautes Holz aus nachhaltigem Waldmanagement für seinen doppelten Klimawert anerkannt: Erst zieht der Wald CO₂ aus der Atmosphäre, dann ersetzt das CO₂-speichernde Holz im Bau treibhausgasintensive, konventionelle Baumaterialien.



Das Tracker-Zertifikat

Das von der Zürcher Kantonalbank als Emittentin, MRB Fund Partners als Investment Manager und der Timber Finance Management AG als Investment Advisor zur Zeichnung aufgelegte Tracker Zertifikat (Valor 123 576 365, Symb TIMBRZ) basiert auf einem Aktienkorb von 20 führenden, börsenkotierten Unternehmen aus der europäischen und nordamerikanischen Wald- und Holzwirtschaft und enthält folgende Industriesektoren:



Das Zertifikat wird diskretionär verwaltet und enthält Unternehmen aus dem Titeluniversum des Timber Finance Carbon Capture & Storage Index, den weltweit ersten Index für die moderne Wald- und Holzwirtschaft mit Fokus auf die CO₂-Speicherung in langlebigen Holzbauprodukten (ISIN DE000SLOECH7). ⁴

¹ <https://www.polarismarketresearch.com/industry-analysis/cross-laminated-timber-market>

<https://www.fortunebusinessinsights.com/cross-laminated-timber-clt-market-102884>

² <https://www.smartlam.com/wp-content/uploads/2020/08/The-Marshall-Effect-SmartLam-NA.pdf>

^{3a} Im Sinn des UN Konzeptpapiers gemäss Fussnote 3b

^{3b} <https://unfccc.int/sites/default/files/resource/a64-sb001-aa-a05.pdf>

⁴ <https://www.solactive.com/indices/?index=DE000SLOECH7>

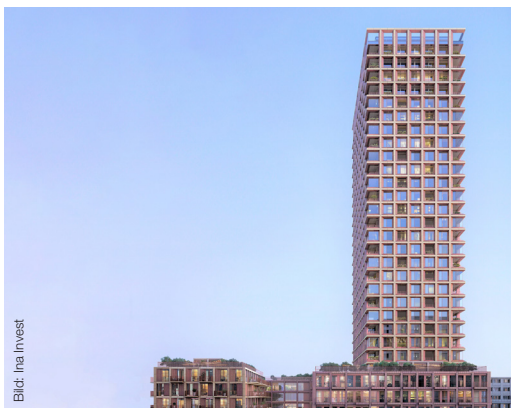


Bild: Ina Invest

Das «Rocket» in Winterthur ist mit 100 m das aktuell weltweit höchste Holzhochhaus in Planung.

Beispiele von Titeln im Tracker Zertifikat

- PotlatchDeltic, USA (5,7%), bewirtschaftet ca. 1,8 Mio. Hektar Wälder und produziert Holzprodukte
- Steico, D (5,7%), produziert strukturelle Holzbauprodukte sowie Dämmstoffe aus Holzfasern. Dämmstoffe aus Holz ermöglichen langfristig Energie zu sparen, und sind selber ein CO₂-Speicher.
- Nexity, F (3,3%), baut seit 2015 mit Holz und hat zum Ziel, bis 2030 mindestens ein Drittel der Büroflächen mit Holz zu bauen. Von 19% im 2019 hat Nexity bereits 63% im 2021 erreicht.

Investment Rationale

- **Die heutigen Holzbauten sind keine Chalets. Es sind Hochhäuser und urbane Grossbauten.** Das höchste Holzhochhaus wird aktuell in der Schweiz mit 100 Metern Höhe gebaut.
- **Disruptive Technologien verändern, was möglich ist.** Holz kann heute zu Autobahnbrücken, Holzkellern, Tragstrukturen und Hochhäusern verarbeitet werden und dabei emissionslastigen Beton und Stahl ersetzen
- **Regierungen und Bauherren verlangen und fördern urbane Holzbauten.** In Europa und Nordamerika werden – mit Blick auf die Netto Null Ziele und das Pariser Abkommen – zahlreiche baurechtliche Auflagen zur Reduktion des CO₂-Fussabdrucks von Gebäuden und Erleichterungen für den Holzbau erlassen.
- **Holzbau ist eine Negativemissionstechnologie.** Der moderne Holzbau – kombiniert mit nachhaltiger, klimawirksamer Waldbewirtschaftung – ist eine der vielversprechendsten Negativemissionstechnologien.

Allgemeine Produktdetails

| | |
|---|---|
| Art des Produktes | ZKB Tracker-Zertifikat Dynamisch |
| SSPA Kategorie | Tracker-Zertifikat (1300, gemäss Swiss Derivative Map) |
| ISIN | CH1235763658 |
| Symbol | TIMBRZ |
| Emittentin | Zürcher Kantonalbank |
| Basiswert | Timber Finance Forest-based Construction Basket |
| Emissionsbetrag/Nennbetrag/ Handelseinheiten | CHF 25'000'000.00/CHF100.00 (indikativ) / 1 strukturiertes Produkt oder ein Mehrfaches davon |
| Ausgabepreis | CHF 100.00 (indikativ) |
| Angaben zur Kotierung | SIX Swiss Exchange Erster Handelstag, 26. April 2023 |
| Investment Manager | MRB Fund Partners AG |
| Investment Advisor | Timber Finance Management AG |
| Währung | CHF |
| Jährliche Gebühr | 1,1% |
| Listing | SIX Swiss Exchange |
| Ort des Angebots/Zulassung | Schweiz |



Kontakt:
Kontaktieren Sie Ihren Anlageberater oder
Timber Finance Management AG
www.timberfinance.ch
+41 (0) 44 991 13 44
info@timberfinance.ch

Disclaimer

Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen dienen zu Werbe- und Informationszwecken gemäss Art. 68 des Finanzdienstleistungsgesetzes. Sie sind nicht das Ergebnis einer (unabhängigen) Finanzanalyse. Die darin enthaltenen Informationen begründen weder eine Aufforderung, ein Angebot noch eine Empfehlung zum Kauf und Verkauf von Anlageinstrumenten oder zur Durchführung bestimmter Transaktionen oder zum Abschluss eines anderen Rechtsgeschäfts, sondern haben ausschliesslich beschreibenden, informativen Charakter. Die Informationen stellen weder ein Kotierungsinserat, ein Basisinformationsblatt noch einen Prospekt dar. Insbesondere stellen sie keine persönliche Empfehlung oder Anlageberatung dar. Sie berücksichtigen weder Anlageziele, das bestehende Portfolio noch die Risikobereitschaft oder Risikofähigkeit oder finanzielle Situation oder andere besondere Bedürfnisse der Empfängerin bzw. des Empfängers. Die Empfängerinnen und Empfänger sind ausdrücklich aufgerufen, ihre allfälligen Anlageentscheide auf Grund eigener Abklärungen inklusive Studium der rechtsverbindlichen Basisinformationsblätter und Prospekte oder auf der Informationsbasis einer Anlageberatung zu treffen. Die rechtsverbindlichen Produktdokumentationen sind, sofern diese vorgeschrieben und vom Emittenten bereitgestellt wurden, über www.zkb.ch erhältlich. ZKB, MRB und TFM übernehmen keine Garantie für die Richtigkeit bzw. die Vollständigkeit der vorliegenden Informationen und lehnt jegliche Haftung für allfällige Verluste oder Schäden irgendwelcher Art ab, welche durch den Gebrauch dieser Information entstehen könnten. Die vorliegenden Informationen stellen lediglich eine Momentaufnahme im aufgedruckten Zeitpunkt dar; es erfolgen keine automatischen, regelmässigen Anpassungen. Ausgabe Mai 2023.